
Tidningsklipp 2011 - 2016

Länstidningen 2011-10-14

Veckans Gård till salu

Ett alldeles eget slott från 1860-talet med 22 rum och uppemot 900 kvadratmeters golvyta – det kan man bli ägare till om man håller sig framme nu. Slottet ligger i den sydöstra delen av Åtvidabergs kommun, vid en vik av sjön Vindommen, och är på tre sidor omgivet av vatten. Det handlar om Hägerstad slott, som är veckans "Gård till salu" i vår artikelserie.



Hägerstad slott

Slottet har allt som ett riktigt slott ska ha – inklusive två torn med spetsigt tak. Det har i praktiken fyra våningsplan, varav de två mellersta är de mest "slottsmässiga". Av dessa har den ena våningen omkring tre meters takhöjd, medan den andra har fyra meter mellan golv och tak. – Här känner man verkligen historiens vingslag, framhåller ansvarig fastighetsmäklare Lars-Åke Noaksson, Fastighetsbyrån Arken i Västra Frölunda.

Byggnaden genomgick en omfattande renovering omkring år 2000. Inriktningen var att skapa en modern bostad, men samtidigt att slå vakt om den gamla stilen, slottets själ. Inredningen är omsorgsfullt bevarad med sina takmålningar, stuckaturer, takrosetter och trägolv. Souterrängvåningen inrymmer ett antal rum som kommer väl till pass för den som är livsnjutare och vill sätta guldkant på vardagen. Där finns bland annat motionsrum, bastu, bubbelpool, dusch, vinkällare och biljardrum.

Text: ANDREAS NORLÉN

Brand bröt ut på slott

Corren 2011-12-26

För ett halvår sedan brann det i Hägerstad slott. Vid 14-tiden på annandagen var det dags igen. - Det är en större brand den här gången, säger Bosse Eklund, räddningschef på räddningstjänsten i Åtvidaberg.

Elfel kan ha orsakat brand

Räddningstjänsten larmades vid 14-tiden på annandagen av några privatpersoner som bor grannar med slottet som sett att det slagit ut lågor.

För drygt sex månader sedan brann det i Hägerstad slott, i Åtvidaberg kommun, och slottet har under en längre tid renoverats för brandskadorna. Troligtvis är det något som gått fel i just renoveringsarbetet som orsakat branden.

- Det är något under renoveringsarbetet som gjort att det börjat brinna, säger Bosse Eklund, räddningschef på räddningstjänsten i Åtvidaberg.

Denna gång var branden mycket kraftigare och vid 22-tiden på annandagen var branden ännu inte släckt.

- Vi har lyckats släcka på två våningsplan men det brinner fortfarande på vinden, säger Bosse Eklund.

Enligt räddningstjänsten har slottet fått kraftiga brand- och rökskador till följd av branden.

Polisen kommer att göra en teknisk undersökning under tisdagen.

Kristoffer Calais

Elfel kan ha orsakat brand

Corren 2011-12-27



*En sotad kristallkrona symboliserar förstörelsen av det 22 rum stora Hägerstad slott.
Bild: Bho Eklund, räddningstjänsten.*

Ägarna till Hägerstad slott hann knappt renovera efter eldsvådan i somras.

Som Corren berättade på måndagen gick larmet runt klockan 14 på annandagen. En förbipasserande hade sett svart rök bolma från slottets tak. Utryckningsfordon var snabbt på plats, men det brann redan kraftigt på den tredje våningen och vinden.

- Det här är betydligt mer omfattande än branden i somras, säger Bho Eklund, räddningschef.

Ägarna Nils och Yuekun Bragd hade som tur var precis lämnat huset och ingen person kom till skada. När paret reste till Småland runt lunch på annandagen hade strömmen just kommit tillbaka efter ett tiotimmarsavbrott.

Och det är just ett elfel som Bho Eklund tror kan ha orsakat branden. De som renoverade lägenheten hade en stor byggfläkt i gång under julhelgen, men ännu är det för tidigt att säga något om var branden startade. Polisens tekniker undersökte byggnaden under tisdagen. Räddningstjänsten kunde bara konstatera att de översta våningarna är helt utbrända och att resten av byggnaden är svårt rök- och vattenskadad.

- Det är helt obeboeligt, säger Bho Eklund.

Nils Bragd säger till Corren att de är chockade över det som har hänt. Så sent som i somras eldhärjades byggnaden, den gången förstördes vindsvåningen och mycket blev vattenskadat.

Orkar ni bygga upp allt en gång till?

- Jag vet inte, just nu känns det jobbigt. Vi får kontrollera skadorna och se hur det ser ut, säger Nils Bragd.

Hägerstad Slott svårt eldhärjat

NT 2011-12-27

Hägerstad Slott, beläget i Hannäs väster om Valdemarsvik, blev svårt skadat i en kraftig brand på måndagen. Slottet var precis på väg att färdigställas efter en brand som skedde för ett halvår sedan.

Eftersläckningsarbetet pågick fortfarande i går på tisdagsförmiddagen och polisens tekniker uppgavs vara på väg till platsen under dagen. Enligt räddningstjänstens chef Bho Eklund kan det ha varit det pågående renoveringsarbetet som startade branden.



Hägerstad Slott fick omfattande skador av branden. Plåttaket var bitvis nylagt.
Foto: Räddningstjänsten

Pågått i dagar

- Branden började på vinden, där man hade en del elektrisk utrustning som användes vid renoveringsarbetet. Det här är en brand som tros ha startat för flera dagar sedan, men det var först på måndagen vid 14-tiden som en granne larmade när man såg eldsflammor och svart rök slå ut från byggnaden, säger Bho Eklund.

Hägerstad Slott, byggt på 1860-talet, uppges ha varit obebott den senaste tiden. Slottets ägare ska ha befunnit sig i Småland vid tidpunkten för branden, och Räddningstjänsten fick därför bryta sig in i slottet för att inleda släckningsarbetet. Totalt ska 15 brandmän från Valdemarsviks och Åtvidabergs Räddningstjänst ha deltagit i släckningsarbetet.

Helt utbränt

- Den här branden är mycket värre än förra gången för ett halvår sedan. Då kunde vi rädda en del inventarier, men den här gången fick vi lägga fullt fokus på släckningsarbetet, säger Bho Eklund. På tisdagsmorgonen kunde man konstatera att den översta bostadsvåningen samt vindsvåningen blivit helt utbrända. De två nedersta bostadsvåningarna uppges ha blivit gravt rökskadade.

Hanna Andersson 0123-516 35 hanna.andersson@nt.se

Hägerstad slott eldhärjades igen

Corren 2012-01-02

Förödelsen är total efter att Hägerstad slott eldhärjades ännu en gång. Bjälklaget mellan andra och tredje våningen har rasat. Foto: Räddningstjänsten

Framtiden för Hägerstad slott kan vara släckt efter ytterligare en våldsam brand.



Detta har hänt

Den 20 juni 2011 drabbades Hägerstad slott, då nyrenoverat, av en brand på vindsvåningen. Trolig orsak var ett elfel.

Den 26 december 2011 eldhärjades slottet, efter renovering, igen. Skadorna blev omfattande.

Den 28 december 2011 började det brinna igen.

Den 1 januari 2012 bröt ännu en brand ut.

Det var på nyårsdagen som räddningstjänsten fick ännu ett larm om kraftig brand på Hägerstad slott, bara sex dagar efter den omfattande branden som startade på annandag jul.

Larmet kom kl 14.40 på söndagen. Vindsbjälklaget hade fattat eld på nytt. Vinden och tredje våningen övertändes igen.

- Många frågar sig säkert hur sjutton det kan hända, men det finns förklaringar, säger räddningschef Bho Eklund.

Bekymmer

Branden på annandagen var extremt svårsläckt med stark hetta under det nylagda plåttaket. På tredje våningsplanet, som var under renovering efter sommarens brand, spreds elden hastigt och fick extra bränsle genom byggnadsmaterial som låg framme.

- Släckningstekniskt var det ett bekymmer. Vinden och våning tre var övertända och rökgaserna pressades neråt, innan vi kunde öppna vindsfönster och ventiler bort hettan. Utan byggnadsställningarna hade det inte varit något kvar av slottet.

I mellandagarna rasade bjälklaget mellan våningsplanen och en mindre brand blossade upp. Bevakningsarbetet och sökandet efter glödbränder har försvårats av en uppenbar rasrisk inne i slottet.

Slutet?

Vid en kontroll på nyårsdagen upptäcktes den senaste branden.

- Det är inte ovanligt i hus av större dimensioner. Här uppstod glödbränder i de kraftiga bjälklagen. De kan ligga och pyra under flera dagar och syns inte på värmekameror.

Nyårsdagens brand har totalförstört slottet. Vinden och tredje våningen är totalt utbrända. Andra våningen är delvis utbränd, första är vattenskadad.

- Det är bara stommen kvar. Från utsidan ser slottet intakt ut, men det finns inget invändigt som håller ihop. Och det finns inget som håller upp taket. Min bedömning är att man måste riva bort allt invändigt, säger Bho Eklund.

Utreds

Han uttrycker stark medkänsla för ägarparet Nils och Yuekun Bragd.

- En bedrövlig situation för dem. De drabbades i somras och har renoverat sedan dess.

Två tekniska utredningar om brandorsaken pågår. Dels av polisen och dels av SKL, på uppdrag av det försäkringsbolag som slottet är försäkrat i. Bho Eklund utesluter inte branden orsakats av elektrisk utrustning, som använts i renoveringen.

Lotta Willsäter

Hägerstad slott till salu

Corren 2016-07-05



Kan räddas? Hägerstad slott är svårt skadat efter flera bränder. Efter den sista, på nyårsdagen 2012 har slottet stått tomt. Nu ska det säljas.

Bild: Sothebys International Realty

Brandhärjade Hägerstad slott i Hannäs är till salu. Bland spekulanterna finns de som vill bygga upp slottet igen.

En sen sommarkväll för fem år sedan gjorde sig ägarparet till Hägerstad slott redo att gå till sängs. Men en stickande röklukt från vinden ledde till en lång dramatisk natt.

En kraftig brand rasade på vinden.

Räddningstjänsten lyckades rädda slottet och en ny renovering tog vid.

Men julhelgen samma år övertändes vinden igen. Släckningsarbetet blev extremt svårt.

I mellandagarna blossade ännu en brand upp. Vid en kontroll på nyårsdagen upptäcktes den sista, förödande branden.

Dåvarande räddningschefen Bho Eklund sa efteråt i Corren:

– Det är bara stommen kvar. Från utsidan ser slottet intakt ut, men det finns inget invändigt som håller ihop.

Sedan dess har slottet stått tomt och varit föremål för försäkringsjuridik. Nu har ägarna beslutat sig för att sälja.

Slottet från 1868, naturskönt och högt beläget på en udde i Vindommen, med tillhörande bostadsannex, arbetarebostäder, ladugård, bodar, uthus, sjöstuga och elva hektar mark erbjuds marknaden för 3,5 miljoner kronor.

Mäklaruppdraget har gått till Skeppsholmen Sothebys International Realty i Stockholm.

– Det är ett mycket speciellt objekt, säger Göran Heimer, transaktionsrådgivare på mäklarfirman.

I annonsen omnämns slottsbyggnaden som sannolikt rivningsobjekt.

– Regn, fukt och köld har gjort sina skador, säger Göran Heimer.

Trots det har 50-talet spekulanter anmält intresse. Flera ska vara entreprenörer inom byggbranschen och har enligt Göran Heimer, uttryckt att man "sett värre renoveringsobjekt".

– Detta behöver inte betyda slutet för slottet. En ny era kan börja.

Göran Heimer uttrycker förhoppningar om att någon ska kunna ta sig an slottet.

– Det är inte fråga om renovering, utan om ombyggnad där man kanske bara bevarar fasaderna.

Om man är i branschen, har resuserna och kan räkna hem det ekonomiskt så kan det vara möjligt.

Annonsen lades ut under förra veckan och orsakade i helgen tät trafik i området.

– Jag har pratat med grannar som berättar om värsta folkvandringen i helgen, säger Göran Heimer.

Hägerstad slott byggdes i slutet av 1860-talet av musikdirektör och brukspatron Hugo Beyer. Han hamnade kort därefter på obestånd, sålde slottet och flyttade till England.

Slottet har fungerat som hem för pensionerade lärarinnor och som alkoholistanstalt. I början av 1990-talet lades anstalten ner och slottet såldes som privatbostad.

Lotta Willsäter

Hägerstads slott är sålt

Corren 2016-08-11



Hägerstad slott är sålt. Bild: Sothebys International Realty

Åtvidaberg Hägerstads slott är nu sålt. Enligt uppgifter till tidningen landade priset på 4 miljoner kronor. Men vem som köpt slottet är fortfarande hemligt.

– Vi måste prata med köparna och se om de vill gå ut med det, säger Helena Karnsund på Skeppsholmens fastighetsmäkleri.

I annonsen som mäklarfirman gick ut med omnämndes slottsbyggnaden som ett sannolikt rivningsobjekt.

Stått tomt

Som vi tidigare berättat eldhärjades slottet för fem år sedan. Räddningstjänsten lyckades rädda slottet och en ny renovering tog vid. Men julhelgen samma år övertändes vinden igen. Släckningsarbetet blev extremt svårt. Sedan dess har slottet stått tomt och varit föremål för försäkringsjuridik. Ägarna beslutade sig för att sälja och nu är alltså affären klar. På mäklarfirman är man hemlighetsfull vem som tar över slottet:

– Vi brukar vänta tills vi går ut med namnet innan tillträdet är klart. Köpekontraktet är påskrivet, säger Göran Heimer transaktionsrådgivare på Skeppsholmens fastighetsmäkleri.

Utgångspriset på slottet var satt från början till 3,5 miljoner kronor och ska enligt uppgifter alltså landat på 4 miljoner kronor. Slottet från 1868 ligger naturskönt och högt beläget på en udde i Vindommen, med tillhörande bostadsannex, arbetarebostäder, ladugård, bodar, uthus, sjöstuga och elva hektar mark.

"Speciellt objekt"

Mäklaruppdraget har skötts av Skeppsholmen Sothebys International Realty i Stockholm.

– Det är ett mycket speciellt objekt, sade Göran Heimer, transaktionsrådgivare på mäklarfirman i en tidigare intervju.

Totalt visade 50-spekulanter intresse för slottet. Hägerstad slott byggdes i slutet av 1860-talet av musikdirektör och brukspatron Hugo Beyer. Slottet har fungerat som hem för pensionerade lärarinnor och som alkoholistanstalt. I början av 1990-talet lades anstalten ner och slottet såldes som privatbostad.

Daniel Nilsson-Padilla
